



Quem somos

A Marrocos Aragão é uma empresa familiar fundada em 1963 pelo arquiteto Luciano Marrocos Aragão. A empresa possui grande tradição no ramo de arquitetura e design inovador e atualmente se especializou em projetos residenciais e comerciais de alto luxo.

INSTAGRAM

@MARROCOSARAGAOARQUITETURA

@RAFAELAMARROCOSFEITOSA.ARQ

MARROCOS ARAGÃO
ARQUITETURA E URBANISMO



Rafaela Marrocos

CEO Marrocos Aragão Arquitetura

Rafaela é especialista em arquitetura de luxo em todas as escalas. Com sede no Brasil, ela tem criado espaços de luxo residenciais e comerciais únicos ao redor do mundo. Recentemente atua como sócia e mente criativa da Marrocos Aragão Arquitetura e Urbanismo.

Alessandra Marrocos

CEO Marrocos Arragão Arquitetura

Alessandra é especialista na implantação de empreendimentos de grande porte tendo desenvolvido diversos loteamentos, centros comerciais, complexos industriais, prédios, equipamentos públicos e outras tipologias. Recentemente atua como sócia da Marrocos Aragão Arquitetura e Urbanismo.



MARROCOS ARAGÃO
ARQUITETURA E URBANISMO

CONDOMÍNIO URBANÍSTICO RESERVA CAPISTRANO DE ABREU

A RESERVA CAPISTRANO DE ABREU: UMA NOVA ABORDAGEM PARA MORAR E CONVIVER

A INOVADORA VISÃO DE HABITAÇÃO MODERNA, INTEGRADA À AVANÇADA TECNOLOGIA DE RESTAURAÇÃO AMBIENTAL, CARACTERIZA A INTEGRALIDADE DO DESIGN ARQUITETÔNICO NA RESERVA CAPISTRANO DE ABREU. ESTA CONCEPÇÃO HARMONIZA A INTERAÇÃO ENTRE A HUMANIDADE E OS DIVERSOS ARRANJOS NATURAIS, MODELADOS POR PADRÕES AMBIENTAIS VARIADOS.

O CONDOMÍNIO, DENOMINADO "RESERVA CAPISTRANO DE ABREU", APRESENTA UM ELEVADO PADRÃO URBANÍSTICO, INTRODUZINDO UMA NOVA CONCEPÇÃO DE MORADIA EM AMBIENTES ECOTURÍSTICOS RICOS E VIVOS, IMERSOS EM UM PARAÍSO TROPICAL PRESERVADO, LIVRE DE IMPACTOS AMBIENTAIS. ESTE MODELO DE PRODUÇÃO URBANA, SITUADO EM UM ECOSSISTEMA FLORESTAL, REGENERA AS MARGENS DOS RIACHOS, CRIA VIAS AJARDINADAS E CONTRIBUI PARA O REFLORESTAMENTO DAS ÁREAS ANTES DEGRADADAS.

A INSPIRAÇÃO NA HARMONIA CONSTRUTIVA E NOS SÍMBOLOS NATIVOS EVIDENCIA O "HABITAT" DAS REGIÕES TROPICAIS ÚMIDAS, INTEGRANDO-SE NATURALMENTE AOS MATERIAIS LOCAIS E AOS PROCESSOS CONSTRUTIVOS QUE PRIORIZAM A VENTILAÇÃO, A ILUMINAÇÃO NATURAL E A PROTEÇÃO VEGETAL DO ENTORNO DAS EDIFICAÇÕES, INTEGRADOS AO SISTEMA DE REFLORESTAMENTO.

O DESENHO URBANÍSTICO RESPEITA A TOPOGRAFIA DO TERRENO, COM UM PLANEJAMENTO QUE VALORIZA A RESTAURAÇÃO DA MATA NATIVA E PROMOVE O CUIDADO AMBIENTAL, REINTEGRANDO A RICA FLORA E FAUNA NATIVA À PAISAGEM.

A SOLUÇÃO APRESENTADA CONSOLIDA O CONDOMÍNIO COMO UM MARCO NA REGIÃO, DESENVOLVENDO A HABITAÇÃO E SEUS DIFERENTES ARRANJOS ORGANIZACIONAIS PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DE MORADIA DA CIDADE, COM UMA ABORDAGEM TECNOLÓGICA BÁSICA, PORÉM INTELIGENTE, CONFORTÁVEL E ESTETICAMENTE AGRADÁVEL.

O "RESERVA CAPISTRANO DE ABREU", COM SUA SIMPLICIDADE FORMAL E ADEQUAÇÃO AO SOLO, OFERECE DIVERSAS OPÇÕES DE EXPANSÃO E FLEXIBILIDADE NA CONFIGURAÇÃO DOS ESPAÇOS INTERNOS, ENTRE VALES E COLINAS.

ESTA ABORDAGEM INOVADORA E AS DIFERENTES POSSIBILIDADES URBANÍSTICAS DEMONSTRAM A SENSIBILIDADE E A COMPETÊNCIA DA EQUIPE LIDERADA POR ALESSANDRA E RAFAELA MARROCOS ARAGÃO.

CONTEXTO DO PROJETO

NA IMAGEM AO LADO, VEMOS A LOCALIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO RESERVA CAPISTRANO DE ABREU, JUNTAMENTE COM OUTRAS ÁREAS DE RELEVÂNCIA COMO O AEROPORTO INTERNACIONAL E AS PRAIAS DO PORTO DAS DUNAS E DO CUMBUCO, IMPORTANTES POLOS TURÍSTICOS DO ESTADO.

O CONDOMÍNIO ESTÁ INSERIDO NA REGIÃO METROPOLITANA DE FORTALEZA, UMA ÁREA RICAMENTE CONECTADA POR RODOVIAS QUE VEM RECEBENDO DIVERSOS INVESTIMENTOS E SE CONSOLIDA COMO UM POLO DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL ULTRAPASSANDO OUTROS POLOS TRADICIONAIS COMO SALVADOR E RECIFE.

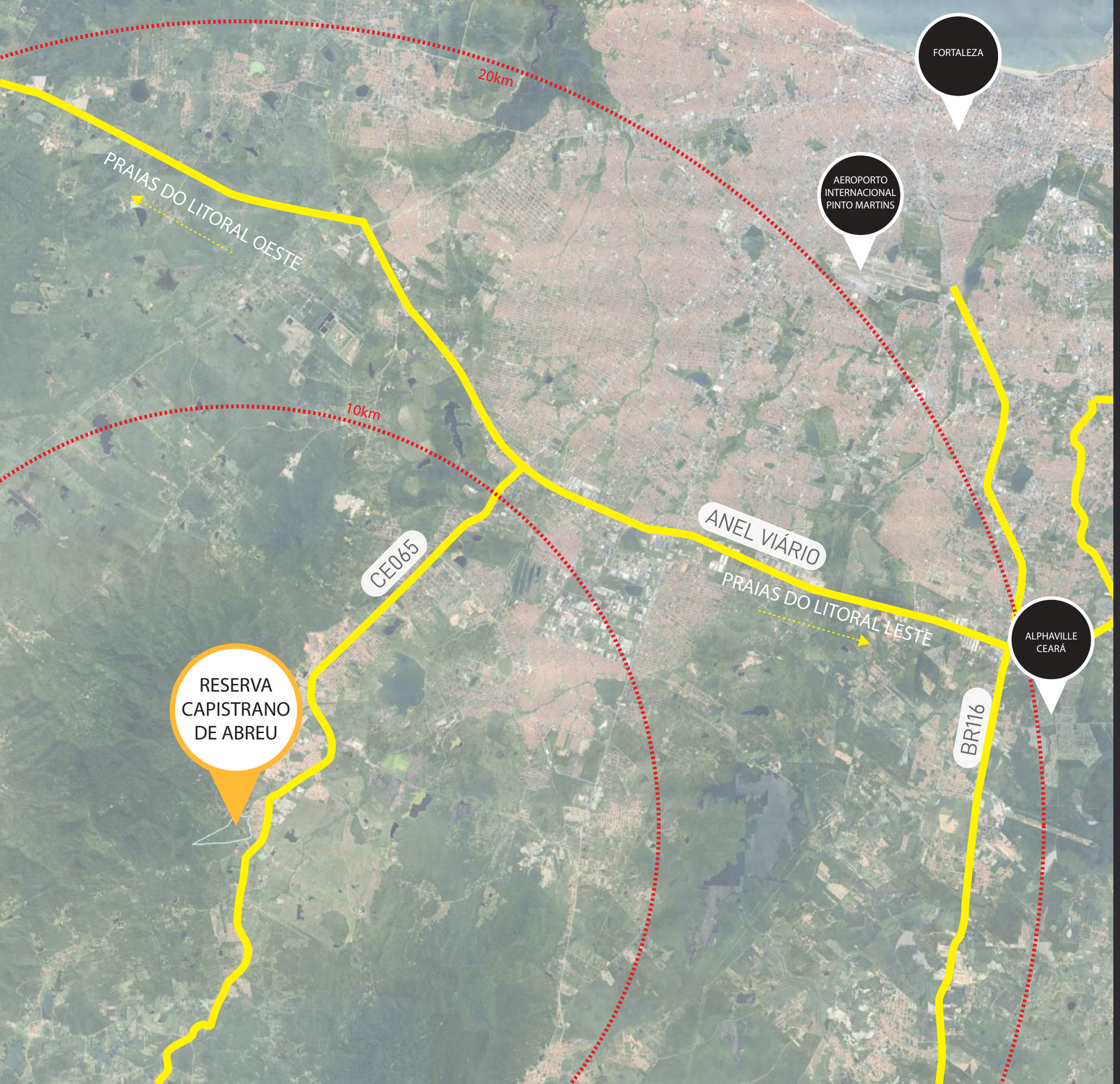
TAMBÉM DESTACA-SE O ARCO METROPOLITANO, UMA NOVA RODOVIA A SER IMPLANTADA QUE INTENSIFICA A CONEXÃO ENTRE O LESTE DO ESTADO, A REGIÃO METROPOLITANA E O PORTO DO PECEM, AMPLIANDO AS OPÇÕES PARA INVESTIDORES.

DESSE MODO, O PROJETO FOI DESENHADO EM UM PANORAMA PROMISSOR DE CRESCIMENTO, ONDE A DEMANDA POR MORADIAS DE VERANEIO OU DE PRIMEIRA RESIDÊNCIA IRÁ AUMENTAR SENDO INCENTIVADA PELO CRESCIMENTO ECONÔMICO DO ESTADO.

IMPLANTAÇÃO

499 CASAS





CONTEXTO DO PROJETO

DENTRO DO CONTEXTO DE CONECTIVIDADE DA REGIÃO METROPOLITANA DE FORTALEZA, O PROJETO ESTÁ INSTALADO ÀS MARGENS DA CE-065, COM FÁCIL ACESSO AO AEROPORTO, AO CENTRO DE FORTALEZA, ÀS PRAIAS E ÀS DEMAIS REGIÕES DO ESTADO.

O CONDOMÍNIO TIRA PROVEITO DO IMENSO POTENCIAL PAISAGÍSTICO DA SERRA DE MARANGUAPE PARA OFERECER UMA OPÇÃO DE MORADIA DE VERANEIO OU DE PRIMEIRA RESIDÊNCIA EM UM CLIMA SERRANO COM BELAS VISTAS E INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA.

TAL PRODUTO NÃO CONTA COM CONCORRENTES NAS PROXIMIDADES, SÓ EXISTINDO CONDOMÍNIOS SERRANOS NA SERRA DE GUARAMIRANGA, A QUAL ESTÁ FORA DO CONTEXTO DA REGIÃO METROPOLITANA.

A SUA LOCALIZAÇÃO É PRIVILEGIADA ATINGINDO A DOIS PÚBLICOS: FAMÍLIAS EM BUSCA DE UM REFÚGIO DE VERANEIO E TAMBÉM FAMÍLIAS QUE PROCURAM EMPREENDIMENTOS COM BOAS ÁREAS DE LAZER NA REGIÃO METROPOLITANA PARA USAR COMO PRIMEIRA RESIDÊNCIA.

DESSE MODO, O CONDOMÍNIO FOI PENSADO PARA SE DESTACAR ENTRE OS LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS DA REGIÃO SENDO UM PRODUTO INOVADOR E LUCRATIVO.

LAZER E INFRAESTRUTURA

ACESSO E GUARITA



LAZER E INFRAESTRUTURA

PRAÇA



LAZER E INFRAESTRUTURA

ACESSO E GUARITA



LAZER E INFRAESTRUTURA

CLUBE 01



LAZER E INFRAESTRUTURA

CLUBE 01



LAZER E INFRAESTRUTURA

CLUBE 02



LAZER E INFRAESTRUTURA

CLUBE 02



LAZER E INFRAESTRUTURA

CLUBE 03



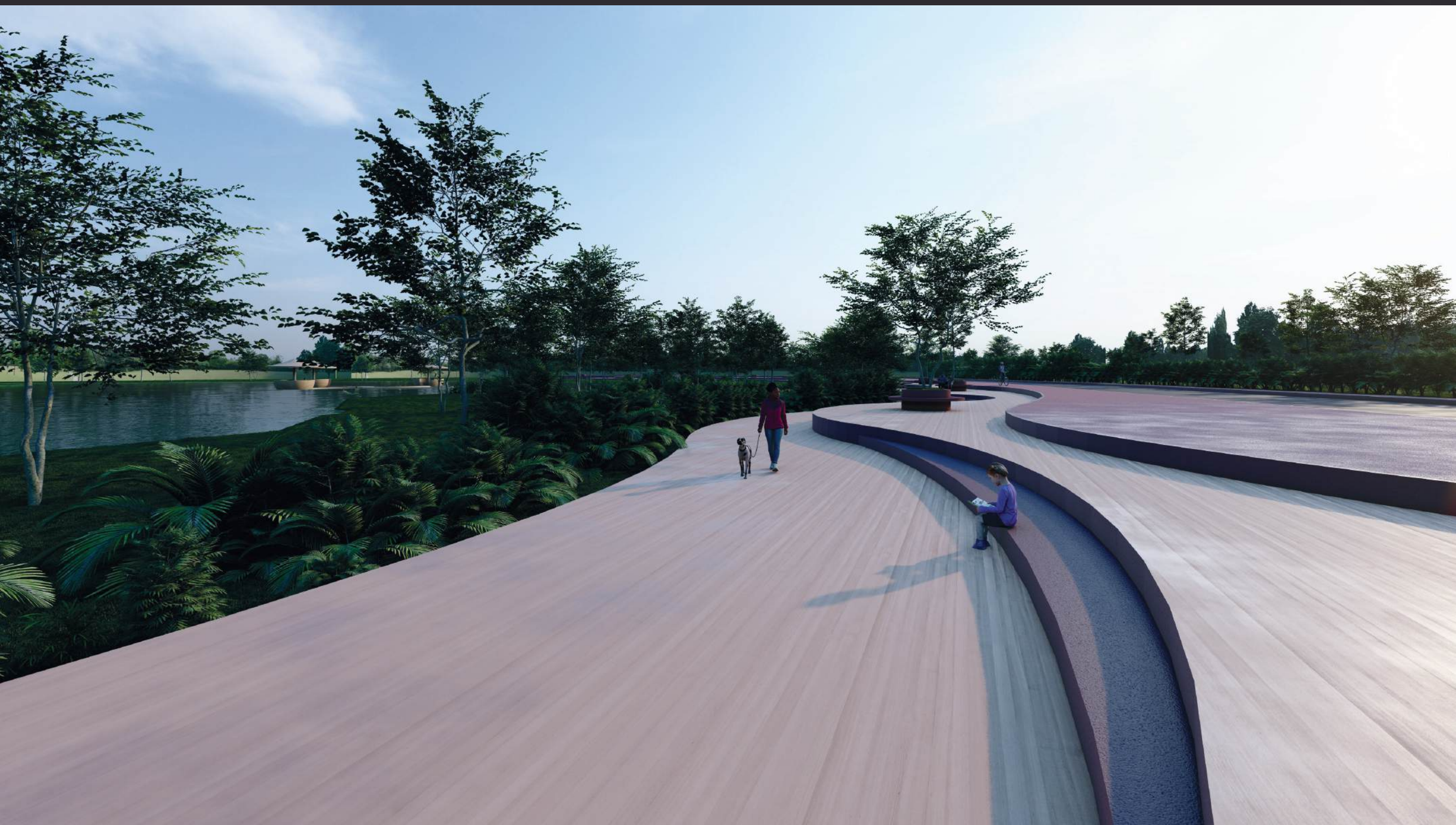
LAZER E INFRAESTRUTURA

CLUBE 03



LAGOA

CALÇADÃO



LAGOA

PIER



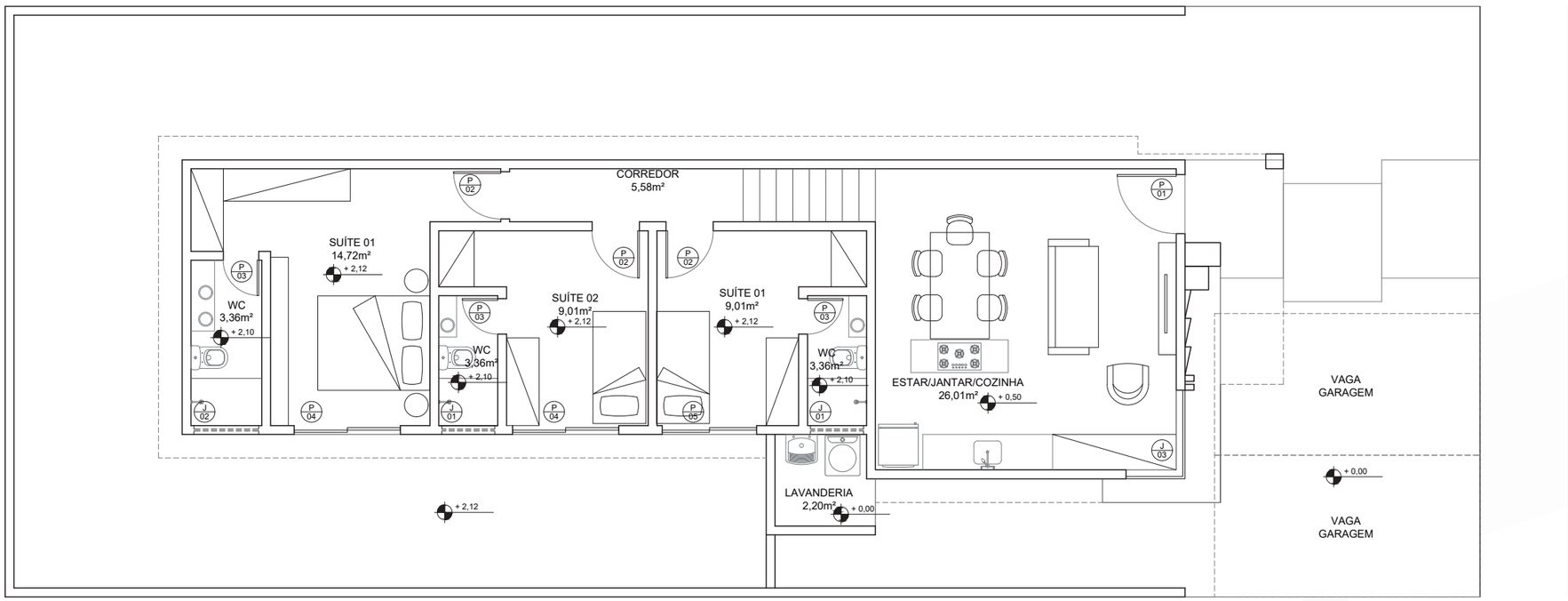
LAGOA

FIRE PLACE



CASA 85m²

16 UNIDADES

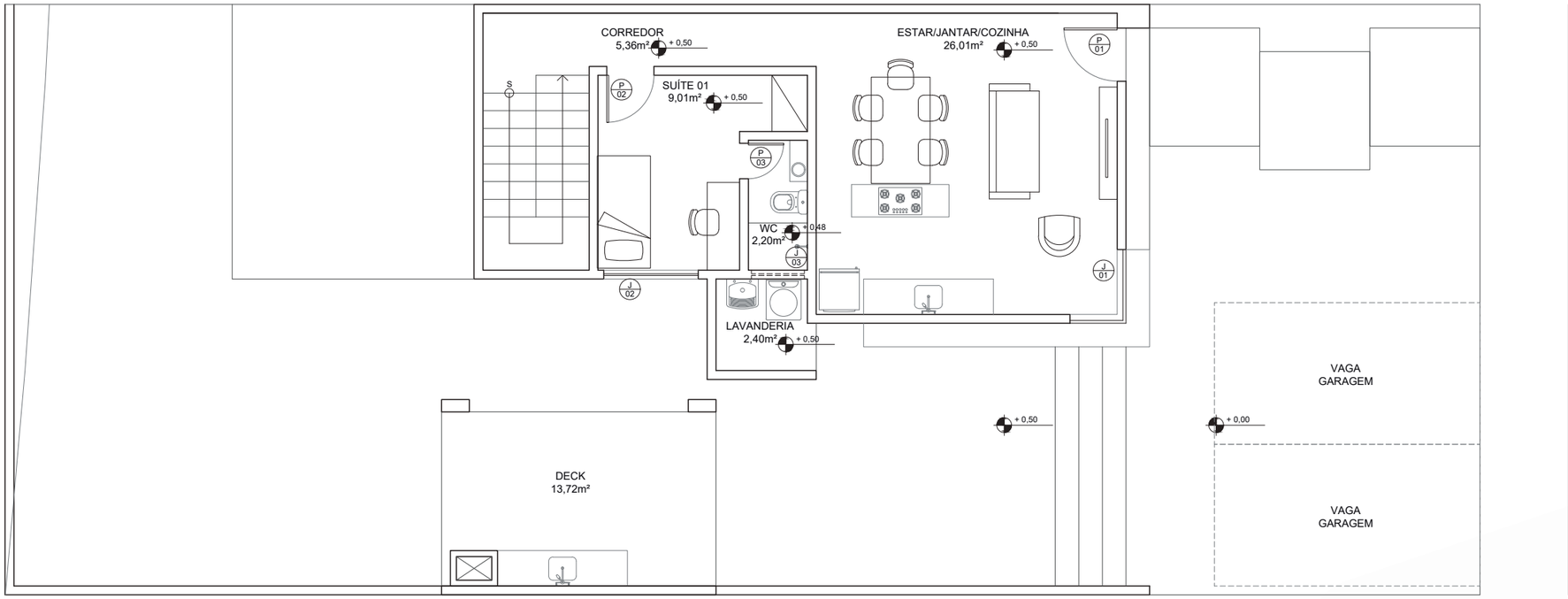


PLANTA BAIXA TÉRREO

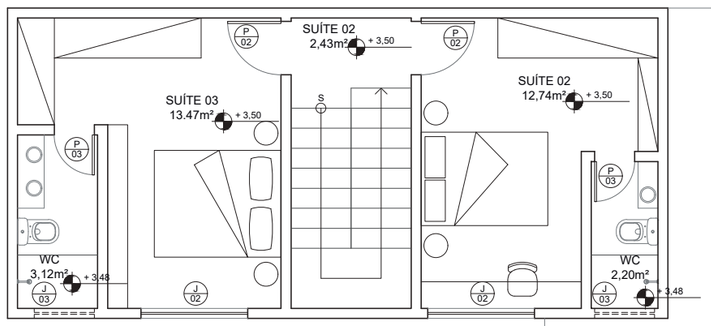


CASA 120m² TIPO A

117 UNIDADES



PLANTA BAIXA TÉRREO



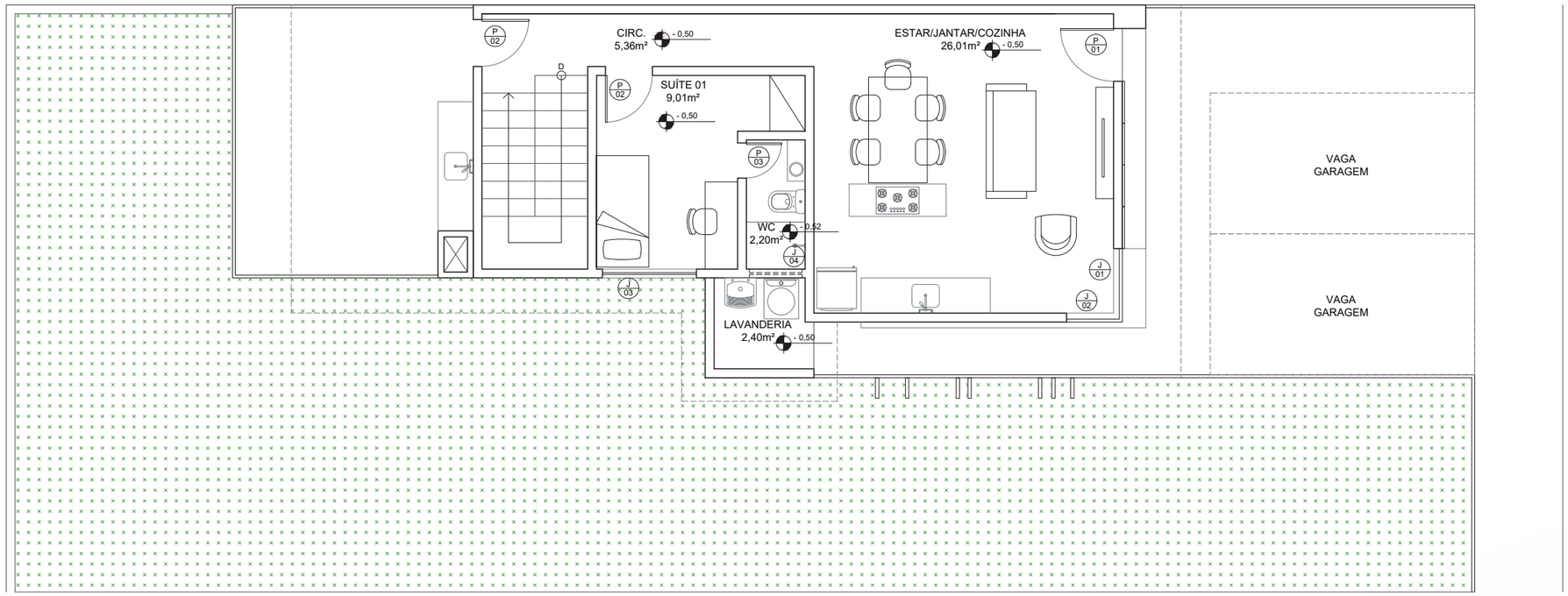
PLANTA BAIXA SUPERIOR


PORSCHE

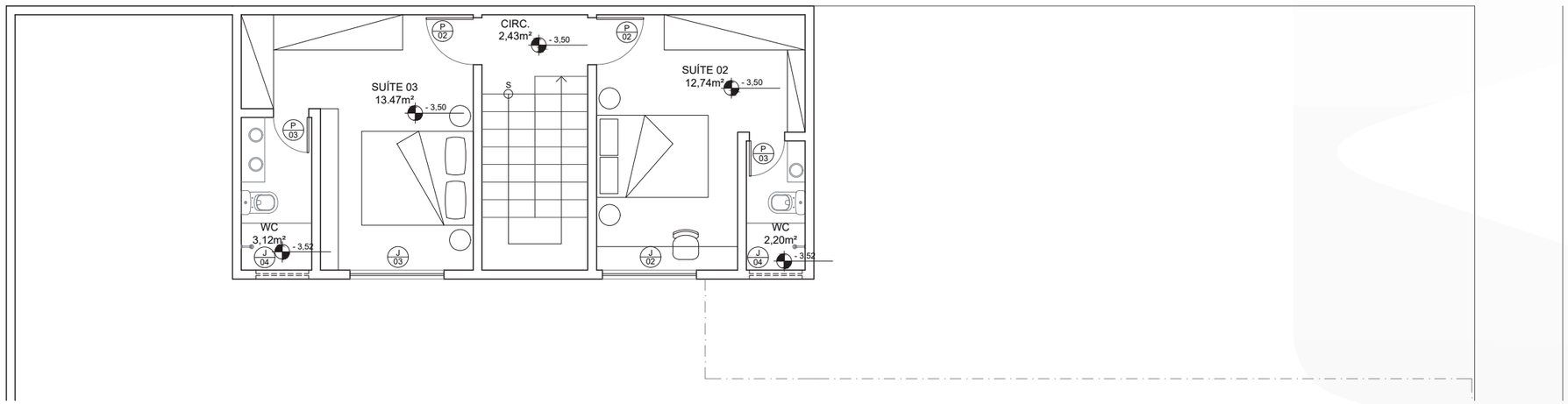


CASA 120m² TIPO B

40 UNIDADES



PLANTA BAIXA TÉRREO



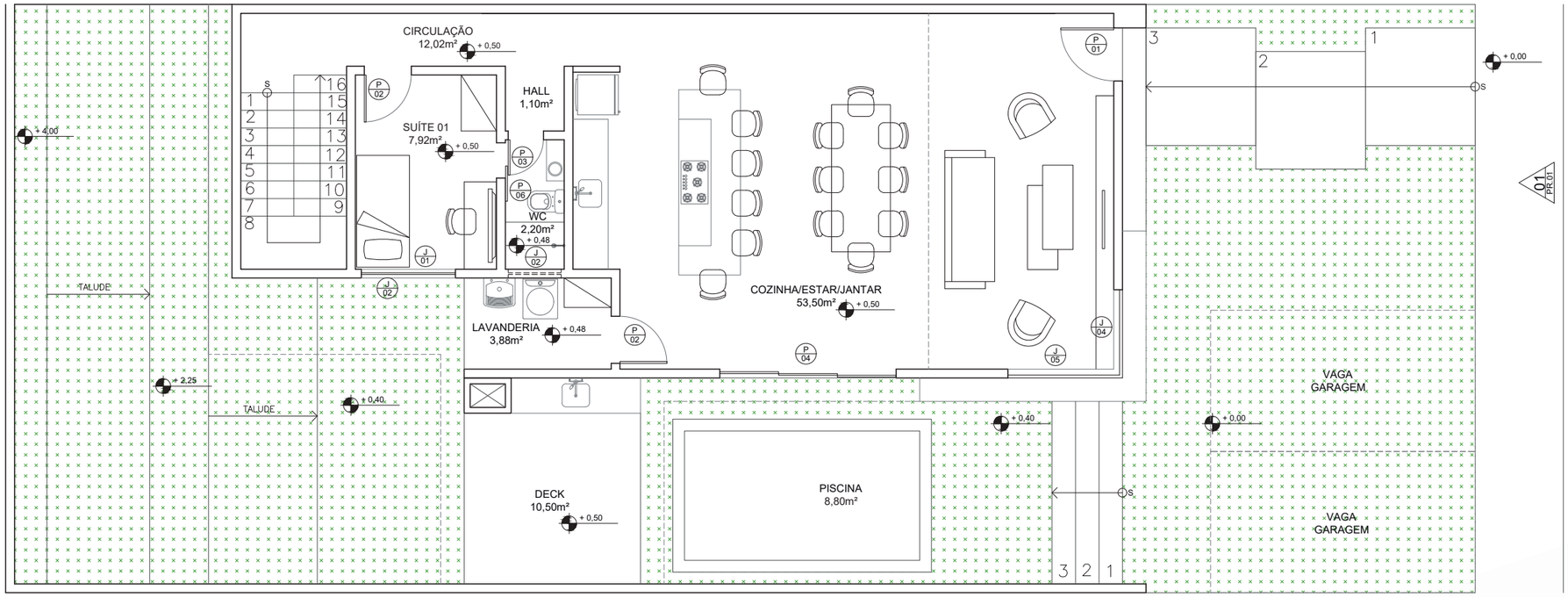
PLANTA BAIXA INFERIOR



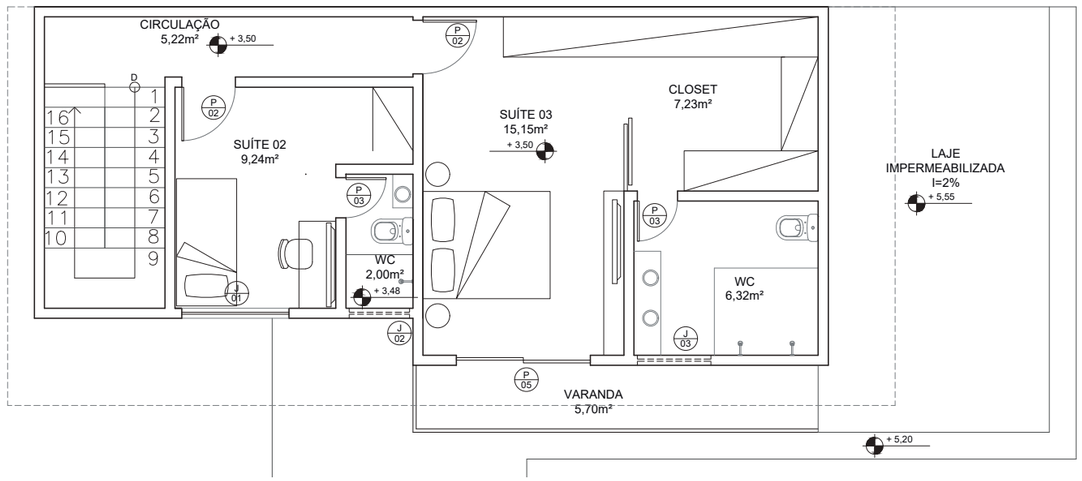


CASA 150m² TIPO A

186 UNIDADES



PLANTA BAIXA TÉRREO

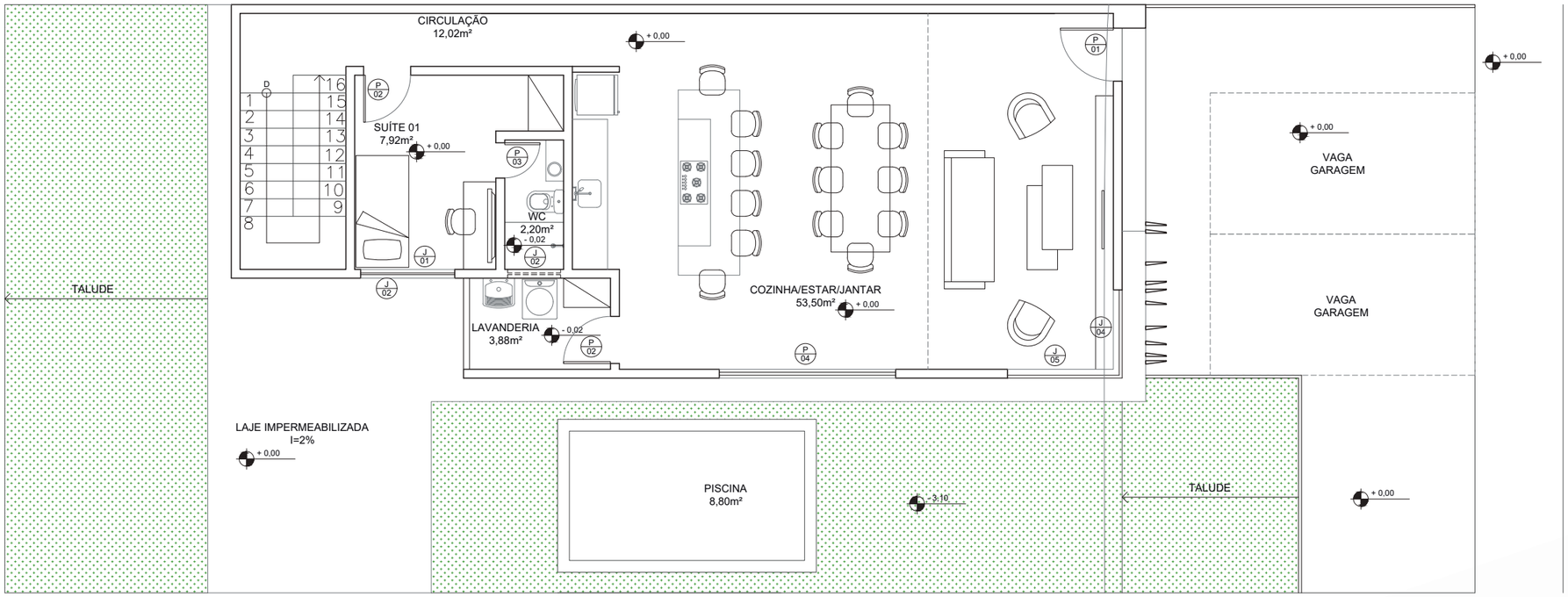


PLANTA BAIXA SUPERIOR



CASA 150m² TIPO B

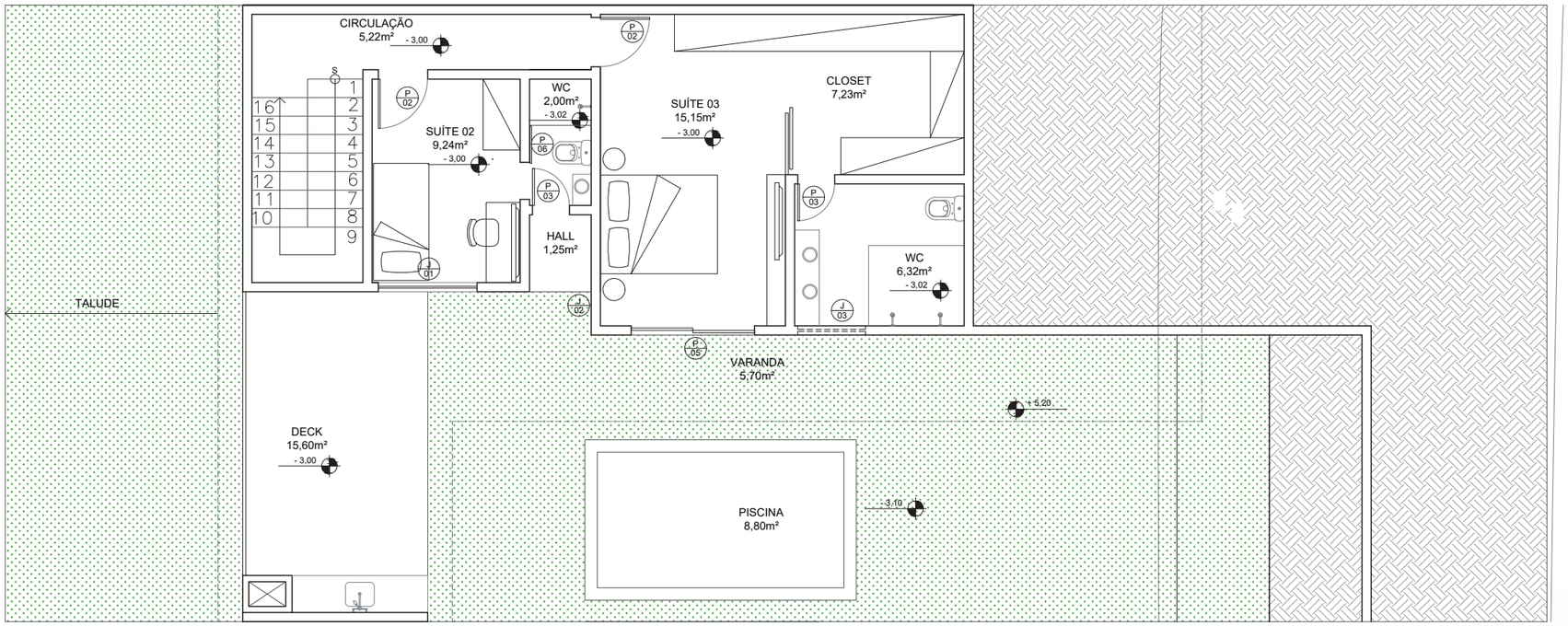
117 UNIDADES



PLANTA BAIXA TÉRREO

CASA 150m² TIPO B

117 UNIDADES



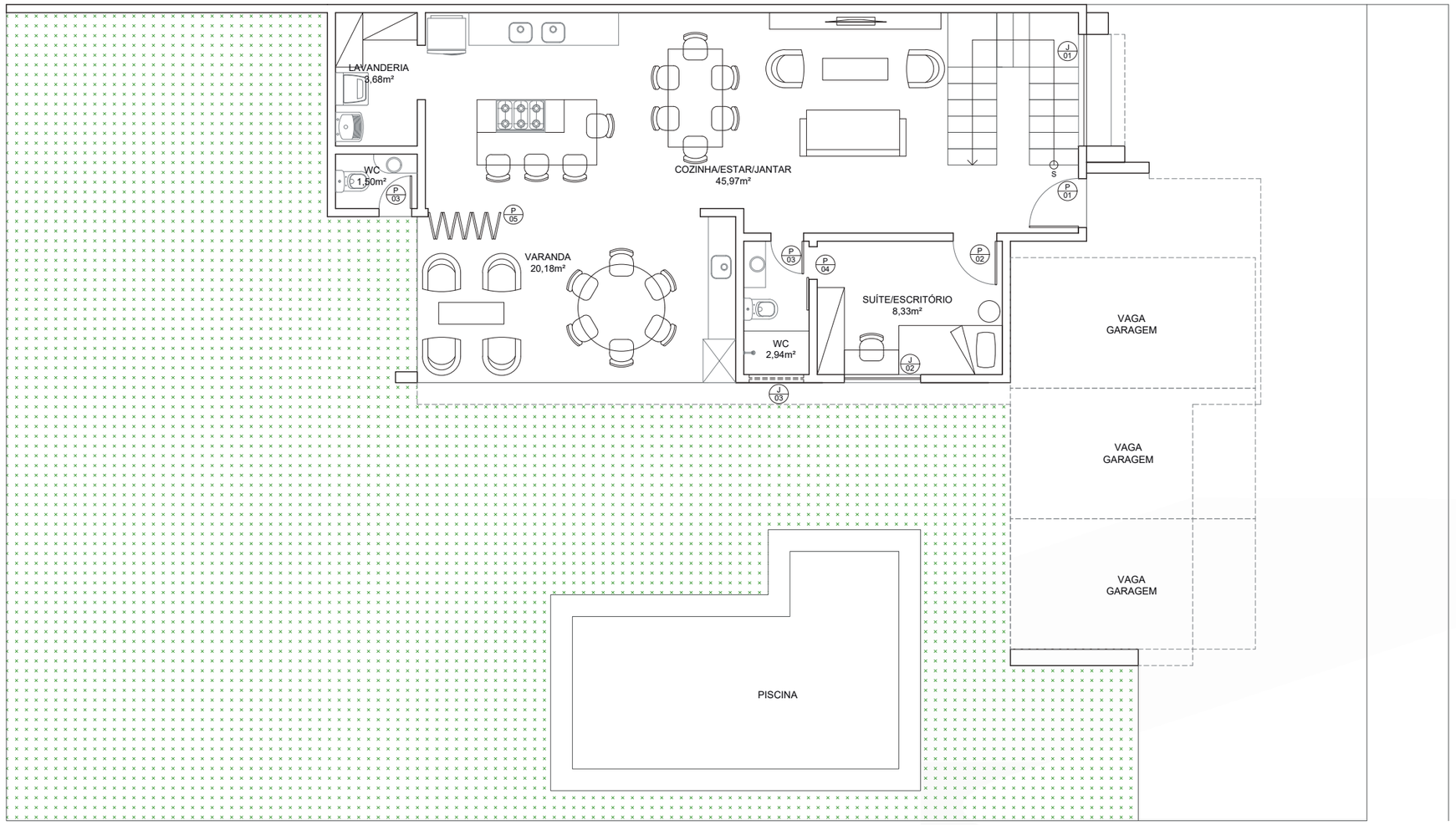
PLANTA BAIXA INFERIOR





CASA 170m² TIPO A

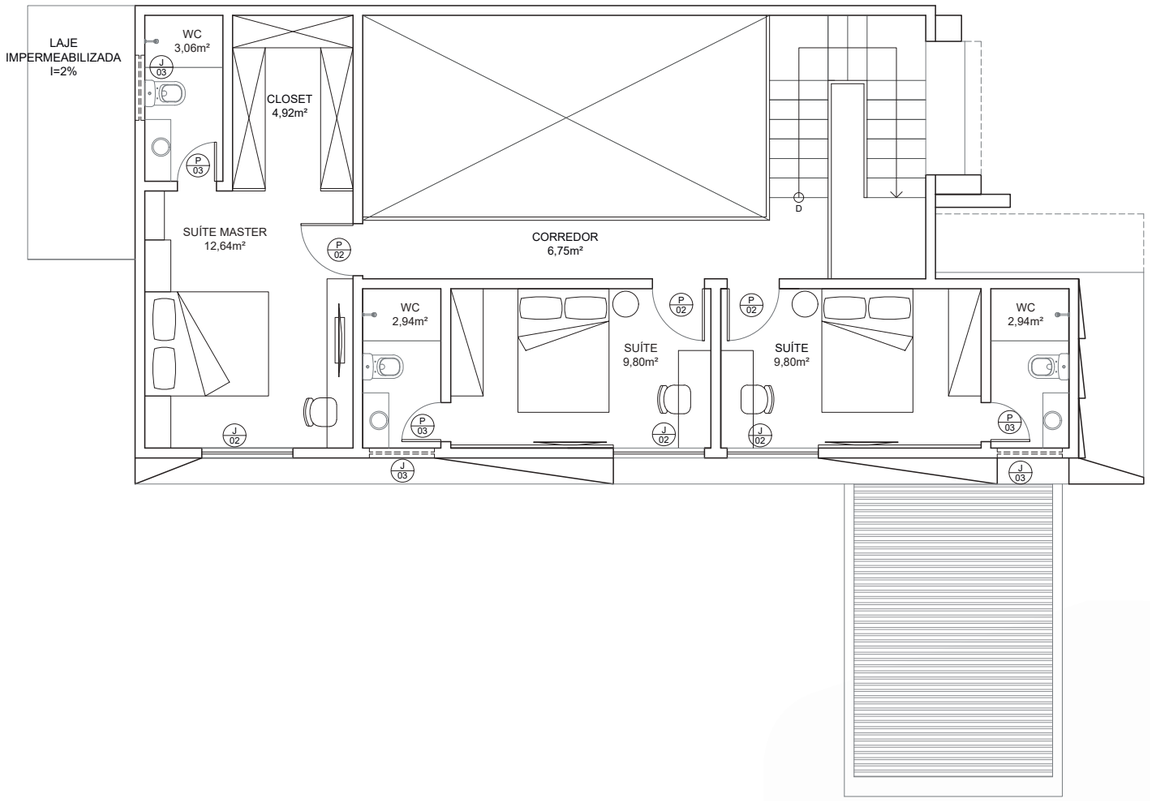
32 UNIDADES



PLANTA BAIXA TÉRREO

CASA 170m² TIPO A

32 UNIDADES



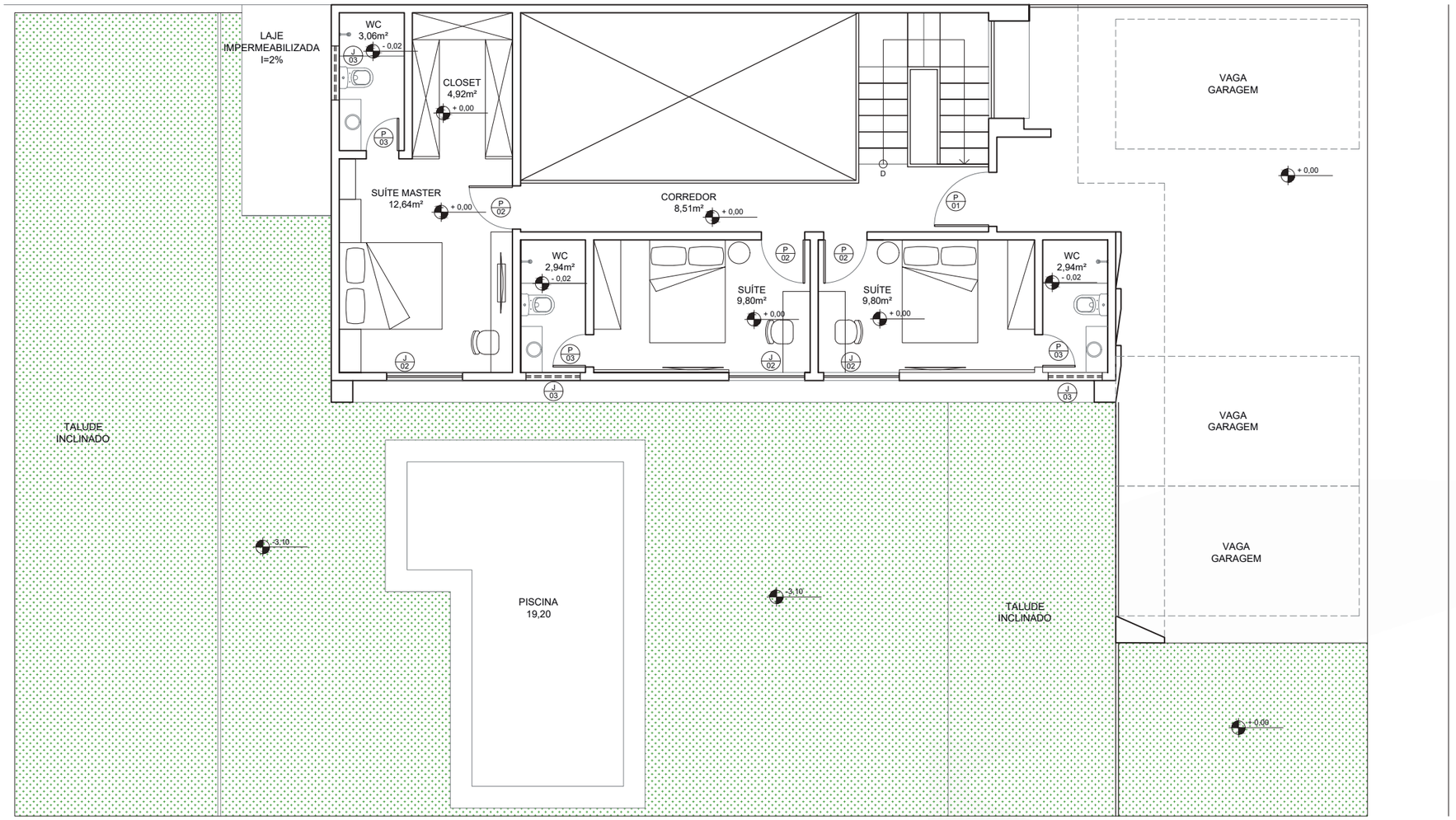
PLANTA BAIXA SUPERIOR





CASA 170m² TIPO B

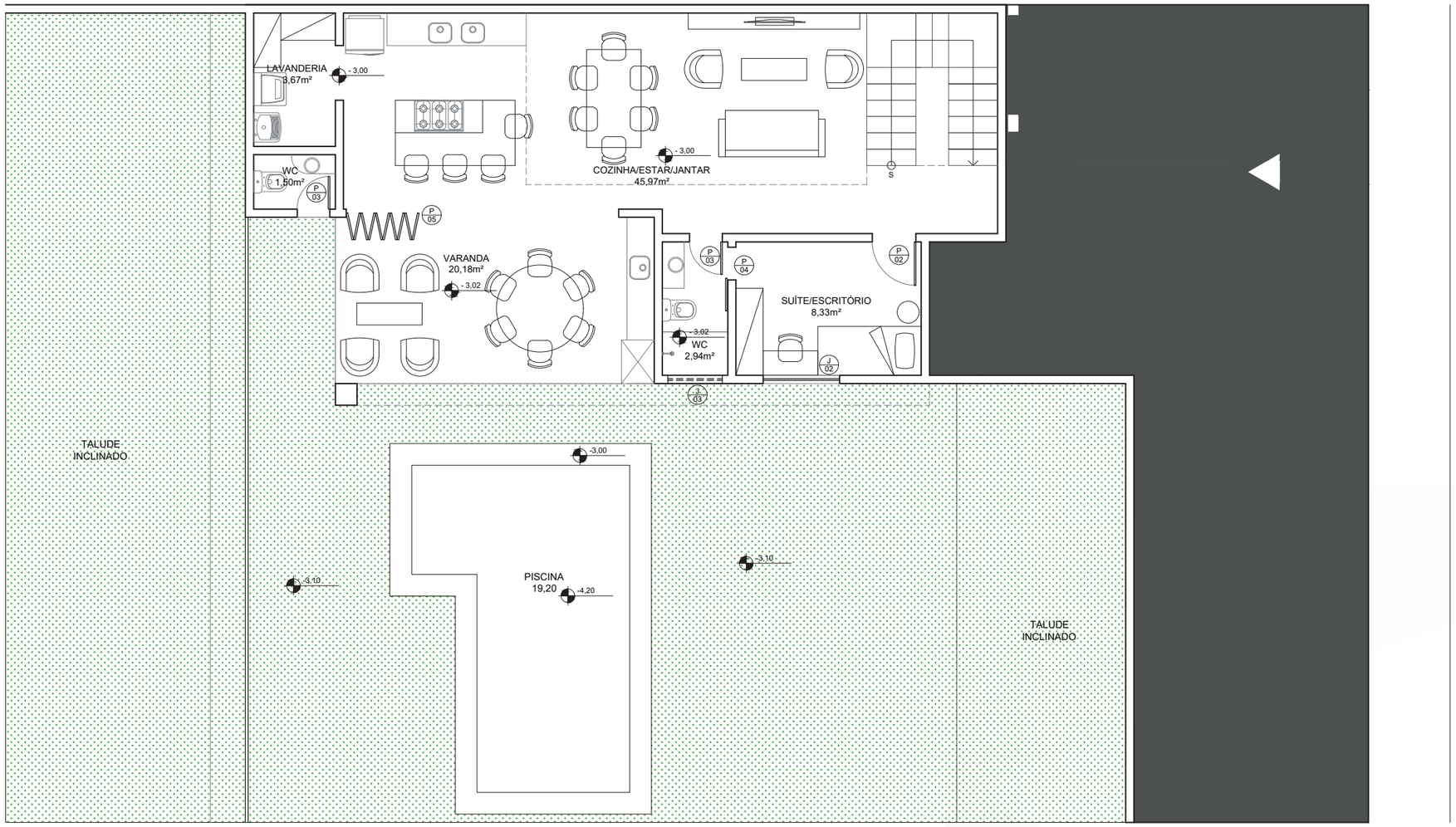
11 UNIDADES



PLANTA BAIXA TÉRREO

CASA 170m² TIPO B

11 UNIDADES



PLANTA BAIXA INFERIOR



